

**61** KOOPAPPARTEMENTEN  
MET EEN OPPERVLAKTE  
VAN 60 TOT 178 M<sup>2</sup>

## Prijslijst.



**NIEUWSTAD**  
ZWOLLE

BOUW NR.	APP. TYPE	VER-DIEPING	G.O. (M <sup>2</sup> )	KEUKEN CHEQUE	VERKOOP PRIJS	PARKEER PLAATS	V.O.N.- TOTAAL
101	A1	BG	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 396.096,-	€ 37.500,-	€ 433.596,-
102*	A2	BG	60 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 316.878,-	€ 37.500,-	€ 354.378,-
103	A1	BG	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 396.096,-	€ 37.500,-	€ 433.596,-
104*	A2	BG	60 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 316.878,-	€ 37.500,-	€ 354.378,-
105	A3	BG	87 m <sup>2</sup>	€ 11.000,-	€ 522.500,-	€ 37.500,-	€ 560.000,-
106*	A2	BG	60 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 316.878,-	€ 37.500,-	€ 354.378,-
107	A1	1e	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 396.096,-	€ 37.500,-	€ 433.596,-
108*	A2	1e	60 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 316.878,-	€ 37.500,-	€ 354.378,-
109	A3	1e	87 m <sup>2</sup>	€ 11.000,-	€ 522.500,-	€ 37.500,-	€ 560.000,-
110*	A2	1e	60 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 316.878,-	€ 37.500,-	€ 354.378,-
111	A1	1e	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 396.096,-	€ 37.500,-	€ 433.596,-
112	A1	1e	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 396.096,-	€ 37.500,-	€ 433.596,-
113*	A2	1e	60 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 316.878,-	€ 37.500,-	€ 354.378,-
114	A3	1e	87 m <sup>2</sup>	€ 11.000,-	€ 532.500,-	€ 37.500,-	€ 570.000,-
115*	A2	1e	60 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 316.878,-	€ 37.500,-	€ 354.378,-
116	A1	1e	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 396.096,-	€ 37.500,-	€ 433.596,-
117	A1	2e	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 396.096,-	€ 37.500,-	€ 433.596,-
118*	A2	2e	60 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 316.878,-	€ 37.500,-	€ 354.378,-
119	A3	2e	87 m <sup>2</sup>	€ 11.000,-	€ 532.500,-	€ 37.500,-	€ 570.000,-
120*	A2	2e	60 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 316.878,-	€ 37.500,-	€ 354.378,-
121	A1	2e	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 396.096,-	€ 37.500,-	€ 433.596,-
122	A1	2e	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 396.096,-	€ 37.500,-	€ 433.596,-
123*	A2	2e	60 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 316.878,-	€ 37.500,-	€ 354.378,-

\* Deze woningen zijn voorzien van een zelfbewoonplicht en antispeculatiebeding.

Zwolle, 27 november 2024 - versie 1

## Prijslijst. vervolg.

BOUW NR.	APP. TYPE	VER-DIEPING	G.O. (M <sup>2</sup> )	KEUKEN CHEQUE	VERKOOP PRIJS	PARKEER PLAATS	V.O.N.- TOTAAL
124	A3	2e	87 m <sup>2</sup>	€ 11.000,-	€ 542.500,-	€ 37.500,-	€ 580.000,-
125*	A2	2e	60 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 316.878,-	€ 37.500,-	€ 354.378,-
126	A1	2e	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 396.096,-	€ 37.500,-	€ 433.596,-
127	A1	3e	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 396.096,-	€ 37.500,-	€ 433.596,-
128*	A2	3e	60 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 316.878,-	€ 37.500,-	€ 354.378,-
129	A3	3e	87 m <sup>2</sup>	€ 11.000,-	€ 542.500,-	€ 37.500,-	€ 580.000,-
130	A2	3e	60 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 350.000,-	€ 37.500,-	€ 387.500,-
131	A1	3e	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 396.096,-	€ 37.500,-	€ 433.596,-
132	A1	3e	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 396.096,-	€ 37.500,-	€ 433.596,-
133	A2	3e	60 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 350.000,-	€ 37.500,-	€ 387.500,-
134	A3	3e	87 m <sup>2</sup>	€ 11.000,-	€ 552.500,-	€ 37.500,-	€ 590.000,-
135	A2	3e	60 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 350.000,-	€ 37.500,-	€ 387.500,-
136	A1	3e	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 396.096,-	€ 37.500,-	€ 433.596,-
137	A1	4e	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 396.096,-	€ 37.500,-	€ 433.596,-
138	A4	4e	103 m <sup>2</sup>	€ 15.000,-	€ 637.500,-	€ 37.500,-	€ 675.000,-
139	A5	4e	136 m <sup>2</sup>	€ 15.000,-	€ 827.500,-	€ 37.500,-	€ 865.000,-
140	A1	4e	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 396.096,-	€ 37.500,-	€ 433.596,-
141	A4	4e	103 m <sup>2</sup>	€ 15.000,-	€ 637.500,-	€ 37.500,-	€ 675.000,-
142	A5	4e	136 m <sup>2</sup>	€ 15.000,-	€ 837.500,-	€ 37.500,-	€ 875.000,-
143	A1	5e	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 396.096,-	€ 37.500,-	€ 433.596,-
144	A2	5e	60 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 350.000,-	€ 37.500,-	€ 387.500,-
145	A3	5e	87 m <sup>2</sup>	€ 11.000,-	€ 537.500,-	€ 37.500,-	€ 575.000,-



### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;

\* Deze woningen zijn voorzien van een zelfbewoonplicht en antispeculatiebeding.

Zwolle, 27 november 2024 - versie 1

## Prijslijst. vervolg.

BOUW NR.	APP. TYPE	VER- DIEPING	G.O. (M <sup>2</sup> )	KEUKEN CHEQUE	VERKOOP PRIJS	PARKEER PLAATS	V.O.N.- TOTAAL
146	A6	5e	91 m <sup>2</sup>	€ 11.000,-	€ 557.500,-	€ 37.500,-	€ 595.000,-
147	A1	5e	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 396.096,-	€ 37.500,-	€ 433.596,-
148	A4	5e	103 m <sup>2</sup>	€ 15.000,-	€ 637.500,-	€ 37.500,-	€ 675.000,-
149	A5	5e	136 m <sup>2</sup>	€ 15.000,-	€ 812.500,-	€ 37.500,-	€ 850.000,-
150	A1	6e	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 487.500,-	€ 37.500,-	€ 525.000,-
151	A2	6e	60 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 345.000,-	€ 37.500,-	€ 382.500,-
152	A3	6e	87 m <sup>2</sup>	€ 11.000,-	€ 537.500,-	€ 37.500,-	€ 575.000,-
153	A6	6e	91 m <sup>2</sup>	€ 11.000,-	€ 557.500,-	€ 37.500,-	€ 595.000,-
154	A1	6e	78 m <sup>2</sup>	n.v.t.	€ 507.500,-	€ 37.500,-	€ 545.000,-
155	A4	6e	103 m <sup>2</sup>	€ 15.000,-	€ 637.500,-	€ 37.500,-	€ 675.000,-
156	A5	6e	136 m <sup>2</sup>	€ 15.000,-	€ 812.500,-	€ 37.500,-	€ 850.000,-
157	A7	7e	117 m <sup>2</sup>	€ 15.000,-	€ 787.500,-	€ 37.500,-	€ 825.000,-
158	A8	7e	100 m <sup>2</sup>	€ 15.000,-	€ 737.500,-	€ 37.500,-	€ 775.000,-
159	A9	7e	114 m <sup>2</sup>	€ 15.000,-	€ 807.500,-	€ 37.500,-	€ 845.000,-
160	A10	8e	168 m <sup>2</sup>	€ 15.000,-	€ 1.087.500,-	€ 37.500,-	€ 1.125.000,-
161	A11	8e	178 m <sup>2</sup>	€ 15.000,-	€ 1.152.500,-	€ 37.500,-	€ 1.190.000,-

### Niet bij de koop-/aaneensom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aaneensom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het BTW tarief;
- Abonnee- en aansluitkosten media-aansluiting;
- De kosten voor eventueel meer- en minderwerk;
- Renteverlies tijdens de bouw;

Initiatiefnemer

**BEMOG** | **Projekt  
Ontwikkeling**

Aannemer

**Ter Steege**

Makelaar

**WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

Assiesstraat 126, Zwolle  
038 - 741 0 741

[www.woonfabriekzwolle.nl](http://www.woonfabriekzwolle.nl)

Zwolle, 27 november 2024 - versie 1

**NIEUWSTADZWOLLE.NL**